Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

HLL Hyreslandslaget AB

556835-1745

Räkenskapsåret

2024

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Stockholmslän, Stockholms kommun.

Hållbarhetsupplysningar

I hållbarhetsrapporten redovisar vi hur vi arbetar med hållbarhetsfrågorna. Hållbarhetsrapporten omfattar även dotterbolaget och redovisas i separat rapport som bilaga.

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av maskiner och utrustning med tillhörande tjänster för bygg- och anläggningsmarknaden i Sverige. Bolaget bedriver även försäljning av förbrukningsvaror. Moderbolagets roll är förutom att vara huvudägare i det rörelsedrivande dotterbolaget också att tillhandahålla administrativa tjänster och finansiering för koncernen. Moderbolagets intäkter kommer från dessa tjänster.

Verksamheten under räkenskapsåret

Året har präglats av återhållsamhet med avseende på organisation och investeringar. Koncernens verksamhet har bedrivits utifrån befintliga depåer. Den svaga byggkonjunkturen har påverkat oss negativt. Volymen har påverkats negativt i första hand på grund av avsaknaden av större projekt under året.

I början av året fusionerades de fyra dotterdotterbolagen HLL Hyreslandslaget Mitt AB (556860-8102), HLL Hyreslandslaget Norrland (556913-2151), HLL Hyreslandslaget Öst AB (559138-4192) och Don för Person (559092-9682) in till dotterbolagetHLL Hyreslandslaget Sverige AB där verksamheten fortsätter att bedrivas. Under året har HLL Hyreslandslaget AB förvärvat samtliga andelar från minoriteten, och därmed är HLL Hyreslandslaget Sverige helägt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiekapitalet i HLL Hyreslandslaget AB har minskats från 10 050 000 kr till 500 000 kr, genom överföring till fritt eget kapital.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi förväntar oss en fortsatt svag byggmarknad under första halvåret 2025. Med en stärkt byggmarknad under senare delen av 2025 så har vi för avsikt att fortsätta att utveckla vår del av marknaden och växa med den. På helårsbasis 2025 så förväntar vi oss en tillväxt jämfört med 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av privatpersonerna Börje Toresson och Sune Törnqvist.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	667 180	693 479	659 218	525 222	427 866
Rörelseresultat	51 302	62 632	75 630	49 367	25 757
Resultat efter finansiella poster	22 045	29 586	60 470	41 023	4 245
Balansomslutning	588 918	663 617	744 363	547 393	456 191
Investeringar	68 609	55 278	304 810	165 148	53 547
(varav leasade tillgångar)	60 044	49 118	248 162	141 165	38 612
Antal anställda	228	218	202	184	158
Soliditet (%)	16	14	13	17	8
Kassalikviditet (%)	55	54	41	55	40

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	58 278	71 893	69 455	55 092	58 089
Rörelseresultat	4 866	-1 143	1 811	1 841	-4 384
Resultat efter finansiella poster	61 135	505	5 081	40 378	-11 152
Balansomslutning	130 062	79 562	89 907	84 818	72 494
Investeringar	0	984	10	57	148
Antal anställda	28	26	24	23	24
Soliditet (%)	54	20	34	28	7
Kassalikviditet (%)	108	45	68	35	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Förändring av eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	EK hänförligt till moder-företagets aktieägare	Minoritets-intresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning 2023-12-31	10 050 000	88 618 105	98 668 105	8 270 203	106 938 308
Rättelse av fel		-15 009 726	-15 009 726		-15 009 726
Ingående eget kapital efter rättelse	10 050 000	73 608 379	83 658 379	8 270 203	91 928 582
Utdelning		-6 000 000	-6 000 000		-6 000 000
Ägarförändring i koncernen		-44 082 233	-44 082 233	-8 270 203	-52 352 436
Årets resultat		13 789 823	13 789 823		13 789 823
Belopp vid årets utgång	**10 050 000**	**37 501 369**	**47 551 370**	**0**	**47 551 370**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 050 000	174 943	5 880 591	**16 105 534**
Balanseras i ny räkning		5 880 591	-5 880 591	**0**
Utdelning		-6 000 000		**-6 000 000**
Årets resultat			60 294 030	**60 294 030**
Belopp vid årets utgång	**10 050 000**	**55 534**	**60 294 030**	**70 399 564**

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 800 000 (25 800 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 534
årets vinst	60 294 030
	60 349 564
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 349 564

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Koncernens Resultaträkning	**Not**	**2024-01-01 -2024-12-31**	**2023-01-01 -2023-12-31**
Nettoomsättning	2	667 180 347	681 394 385
Övriga rörelseintäkter	3	58 228 084	57 003 179
Summa rörelsens intäkter		**725 408 431**	**738 397 564**
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-282 235 004	-276 398 595
Övriga externa kostnader	2, 4,5	-136 486 958	-133 944 359
Personalkostnader	6	-160 024 327	-153 652 899
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-95 360 344	-111 769 265
Summa rörelsens kostnader		**-674 106 633**	**-675 765 118**
Rörelseresultat		**51 301 798**	**62 632 446**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	105 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 076 876	821 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 333 338	-33 973 531
Summa finansiella poster		**-29 256 462**	**-33 046 782**
Resultat efter finansiella poster		**22 045 336**	**29 585 664**
Resultat före skatt		**22 045 336**	**29 585 664**
Skatt på årets resultat	9	-8 070 113	-7 509 782
Årets resultat		**13 975 223**	**22 075 882**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		13 975 223	22 851 090
Minoritetsintresse		0	-775 208
		13 975 223	**22 075 882**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	10	0	715 174
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	11	0	971 100
		0	**1 686 274**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	14 566 960	17 485 452
Maskiner och inventarier	13	70 808 168	77 616 635
Leasade tillgångar	14	330 261 873	390 058 955
		415 637 001	**485 161 042**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		600 000	0
		600 000	**0**
Summa anläggningstillgångar		**416 237 001**	**486 847 316**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor och förnödenheter		24 688 191	22 553 864
		24 688 191	**22 553 864**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 561 269	85 996 109
Aktuell skattefordran		0	8 947 324
Övriga fordringar		42 212 115	26 918 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	41 585 442	29 198 263
		144 358 826	**151 059 874**
Kassa och bank		3 633 870	3 083 739
Summa omsättningstillgångar		**172 680 887**	**176 697 477**
SUMMA TILLGÅNGAR		**588 917 888**	**663 544 793**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 050 000	10 050 000
Annat eget kapital inkl. årets resultat		37 501 370	73 608 379
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		47 551 370	83 658 379
Minoritetsintresse		0	8 270 203
SUMMA EGET KAPITAL		**47 551 370**	**91 928 582**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		31 171 607	28 666 110
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	153 777 574	218 367 361
Övriga skulder		43 332 436	0
		197 110 010	**218 367 361**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	145 730 120	141 456 019
Leverantörsskulder		77 714 952	80 076 674
Aktuella skatteskulder		2 561 212	0
Övriga skulder		31 937 789	54 548 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	55 140 828	48 501 208
		313 084 901	**324 582 740**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**588 917 888**	**663 544 793**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		51 301 798	62 632 446
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
-avskrivningar	7	95 360 344	111 769 265
-res avyttrade anl tillg		-10 743 915	-1 888 101
Ränteintäkter och liknande poster		1 076 876	926 749
Räntekostnader och liknande poster		-30 333 338	-33 973 531
Betald skatt		5 943 920	-12 742 095
Förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-2 134 327	-3 704 211
Ökning/minskning av kundfordringar		25 434 840	-8 848 420
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		-27 481 116	6 016 730
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-2 361 722	-15 744 081
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-28 845 499	12 636 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**77 217 861**	**117 081 080**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	10,11	0	-456 100
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12,13,14	-68 594 622	-54 821 572
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		200 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		54 188 510	36 845 096
Förvärv av andelar i dotterföretag		0	-180 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-14 206 112**	**-18 612 576**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-137 313 100	-141 913 093
Upptagande av lån		107 985 863	47 792 700
Förändring checkräkningskredit		-19 934 381	15 946 719
Utköp minoritet		-7 200 000	0
Utdelning		-6 000 000	-20 396 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-62 461 618**	**-98 569 674**
Årets kassaflöde		**550 131**	**-101 170**
Likvida medel vid årets ingång		**3 083 739**	**3 184 909**
Likvida medel vid årets utgång		**3 633 870**	**3 083 739**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Moderbolagets Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	58 278 072	71 892 672
Summa rörelsens intäkter		**58 278 072**	**71 892 672**
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		5 515	-16 559 603
Övriga externa kostnader	2, 4, 5	-24 164 443	-31 045 758
Personalkostnader	6	-29 018 649	-25 336 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	7	-234 403	-93 668
Summa rörelsens kostnader		**-53 411 980**	**-73 035 563**
Rörelseresultat		**4 866 092**	**-1 142 891**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	61 000 000	3 709 587
Ränteintäkter från koncernföretag		0	145 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663 036	456 077
Räntekostnader koncernföretag		-2 935 633	-1 049 648
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-2 458 609	-1 613 282
Summa finansiella poster		**56 268 794**	**1 647 859**
Resultat efter finansiella poster		**61 134 886**	**504 968**
Bokslutsdispositioner		0	6 577 253
Resultat före skatt		**61 134 886**	**7 082 221**
Skatt på årets resultat	9	-840 856	-1 201 630
Årets resultat		**60 294 030**	**5 880 591**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	11	0	971 100
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	62 070	102 678
Maskiner och inventarier	13	322 057	501 106
		384 127	**603 784**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	102 376 036	50 023 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	0
		102 376 036	**50 023 600**
Summa anläggningstillgångar		**102 760 163**	**51 598 484**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		600 000	0
Fordringar hos koncernföretag		159 537	5 055 025
Aktuella skattefordringar		0	709 274
Övriga fordringar		24 986 742	21 048 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 243 518	1 150 973
		26 989 797	**27 963 464**
Kassa och bank		311 624	0
Summa omsättningstillgångar		**27 301 421**	**27 963 464**
SUMMA TILLGÅNGAR		**130 061 584**	**79 561 948**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 050 000	10 050 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		55 534	174 943
Årets resultat		60 294 030	5 880 591
		60 349 564	**6 055 534**
Summa eget kapital		**70 399 564**	**16 105 534**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		34 352 436	0
Skulder till kreditinstitut	19	0	998 917
Summa långfristiga skulder		**34 352 436**	**998 917**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 291 380	4 302 653
Skulder till koncernföretag		0	40 495 622
Aktuella skatteskulder		87 582	0
Övriga skulder		15 475 909	13 632 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	6 454 713	4 027 182
Summa kortfristiga skulder		**25 309 584**	**62 457 497**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**130 061 584**	**79 561 948**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 866 093	-1 142 891
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
-avskrivningar	7	234 403	93 668
-övriga justeringar, resultat avyttrade anläggningstillg.		971 100	-350 030
Ränteintäkter och liknande poster		663 036	601 202
Räntekostnader och liknande poster		-5 394 242	-2 662 930
Koncernbidrag		0	6 577 203
Erhållen utdelning		0	4 075 611
Förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning av kundfordringar		-600 000	125 709
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		869 974	9 187 998
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-1 011 273	-2 905 273
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		19 212 128	10 680 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**19 811 219**	**24 281 134**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	11	0	-456 100
Förvärv andelar i dotterbolag		-7 200 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12,13	-14 746	-527 402
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	703 924
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 214 746**	**-279 578**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-6 185 932	-4 001 556
Upptagande av lån		900 000	0
Förändring checkräkningskredit		-998 917	0
Utbetald utdelning		-6 000 000	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-12 284 849**	**-24 001 556**
Årets kassaflöde		**311 624**	**0**
Likvida medel vid årets ingång		**0**	**0**
Likvida medel vid årets utgång		**311 624**	**0**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1955:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) och Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte.
Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprincipcr.
Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.
Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.
Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.
Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.
Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.
I de fall företaget gör underprisöverlåtelse från närstående värderas den förvärvade tillgången till verkligt värde. Den del som överstiger faktiskt betald köpeskilling utgör ett kapitaltillskott och redovisas därför mot eget kapital.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.
Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde,
dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.
Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs:
* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument
* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet
* tilläggsköpeskilling eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.
Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel.
Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.
Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för köpeskilling, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.
Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

negativ goodwill.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BfNAR 2012: I (K3} kap. 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Försäkringsersättningar
Vid driftstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Sale-and leaseback-transaktioner
Vid en sale-and-leaseback-transaktion som ger upphov till ett finansiellt leasingavtal periodiseras vinsten från transaktionen över leasingperioden.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) i samband med leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Lånefordringar och kundfordringar
Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Balanserade utvecklingsutgifter
Del av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen.
Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.
Balanserade utvecklingsutgifter
Utgifter som är direkt hänförliga till ett projekts utvecklingsfas redovisas som immateriell anläggningstillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:
* Det är tekniskt möjligt att färdigställa tillgången så att den kan användas eller säljas
* Företaget har för avsikt att färdigställa tillgången och att använda eller sälja den
* Företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången.
* Det är sannolikt att tillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
* Det finns tillräckliga resurser att färdigställa tillgången och för att använda eller sälja den.
* Utvecklingsutgiften kan mätas på ett tillförlitligt sätt

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Utvecklingsutgifter som inte uppfyller dessa kriterier för aktivering kostnadsförs när de uppkommer. Anskaffningsvärdet för balanserade utgifter inkluderar utgifterna för tillgångens framtagande. Motsvarande belopp har överförts till Fond för utvecklingsutgifter.

Programvara
Aktiverade utgifter för förvärvad programvara utgörs av utgifter för inköp och installation av den specifika programvaran.

Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 5 år (5 år). Avskrivning på balanserade utvecklingsutgifter sker enligt plan på 3 år (3 år).

Borttagande av balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.
Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.
Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3 - 15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten.
När tillgångens, i ett antal utvalda grupper, avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde.
Aktiverade utgifter i hyrda lokaler och för övertagna hyresavtal, skrivs av över hyrestidens längd 3 - 10 år. Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 5 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan på 3-10 år.

Ändrad bedömning avseende bedömning av maskiner
En närmare analys av maskiner har resulterat i att avskrivningsplanen förändrats med att restvärde beaktas för tyngre maskiner, vilket inte gjorts under tidigare år. För räkenskapsåret innebär detta att de totala avskrivningarna är 3 591 tkr lägre, resultatet 3 591 tkr högre och att posten maskiner är 3 591 tkr högre.

Borttagande av balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leastagaren. Leastagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna.
Minimileasingavgifterna fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår

som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom avgiftsbestämda planer. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Eget kapital

Eget kapital består av följande poster:
Aktiekapital som representerar det nominella värdet för registrerade aktier.
Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.
Balanserad vinst, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder. Posten inkluderar även eventuella transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar
När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar
Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

Bolagets nedskrivningsprövning har inte medfört något behov av nedskrivningar.

Bedömning av omsättningstillgångar
Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningarna kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har för koncernen medfört reserveringar på 6 530 614 kronor (5 983 371) kronor. För moderbolaget har reserveringar gjorts med 0 (0) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder
Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Rättelse
Koncernen har vid en genomgång noterat ett refinansieringsavtal s.k. "sale and leaseback transaktion" vilken trädde i kraft först under 2024 men hela intäkten bokfördes under 2023. Eventuella vinster från sådana upplägg periodiseras över kommande leasingperiod vilket inte skedde för ovan kontrakt. Med anledning av detta har såväl det bokförda som det skattemässiga resultatet för räkenskapsåret 2023 blivit 10 526 639 kr för högt. Korrigeringen

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

av bokfört resultat sker i årsredovisningen för räkenskapsår 2024 och intäkten tas upp till beskattning under 2024. Bolaget har räknat om ingående balans i denna årsredovisning. Korrigeringen av felet har påverkat ingåendefritt eget kapital med - 15 009 tkr. Följande poster i jämförelseårets resultat- respektive balansräkning har ändrats med följande belopp Resultaträkning
Nettoomsättning -10 526 tkr.
Skatt på årets resultat - 4 483 tkr.
Årets resultat 15 010 tkr.

Balansräkning
Uppskjuten skattefordran -72 tkr.
Aktuell skattefordran 1 128 tkr.
Annat eget kapital - 15 010.
Uppskjuten skatteskuld 5 539 tkr.
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 527 tkr.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Investeringar
Avser årets aktiverade anläggningstillgångar (balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, förbättringsutgifter annans fastighet, maskiner, inventarier och leasingobjekt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

Försäljning avseende tjänster har skett med 58 197 128 (74 100 000) kronor och inköp har skett med 2 520 000 (2 772 241) kronor inom koncernen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringsersättning	50 879 048	44 005 563
Övrigt	7 349 036	12 997 616
	58 228 084	**57 003 179**

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-12-31	2023-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	804 487	1 049 785
Skatterådgivning	418 371	275 851
Övrigt	0	75 460
	1 222 858	**1 401 096**

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	342 020	535 018
Skatterådgivning	73 960	48 000
Övrigt	0	75 460
	415 980	**658 478**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 5 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	52 494 702	50 895 950
Senare än ett år men inom fem år	123 087 698	137 803 216
Senare än fem år	61 534 322	41 170 208
	237 116 722	**229 869 374**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	53 156 261	48 642 252
Utgående redovisat värde	**53 156 261**	**48 642 252**

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt kontorsmaskiner. Avtalen om hyra löper på 1 - 10 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt kontorsmaskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

Moderbolaget

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	771 556	1 259 020
Senare än ett år men inom fem år	1 241 973	2 047 433
	2 013 529	**3 306 453**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	722 772	1 441 722
Utgående redovisat värde	**722 772**	**1 441 722**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler samt bilar för transportändamål. Avtalen om hyra löper på 1 - 7 år, samt bilar som leasas på 3 år med möjlighet till utköp.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	49	43
Män	179	175
	228	**218**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 448 000	3 326 747
Övriga anställda	102 008 992	93 874 620
	103 456 992	**97 201 367**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	161 297
Pensionskostnader för övriga anställda	7 712 353	7 063 858
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 541 348	33 155 129
	43 253 701	**40 380 284**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**146 710 693**	**137 581 651**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	25 %
Andel män i styrelsen	67 %	75 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	11
Män	15	15
	28	**26**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 448 000	2 378 747
Övriga anställda	16 835 567	13 181 103
	18 283 567	**15 559 850**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	47 537
Pensionskostnader för övriga anställda	2 265 163	1 527 193
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 002 451	5 223 652
	8 267 614	**6 798 382**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**26 551 181**	**22 358 232**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 7 Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4 488 124	4 463 560
Maskiner och inventarier	20 263 416	32 953 814
Leasade tillgångar	70 608 804	74 312 567
Hyresrätter och liknande		39 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**95 360 344**	**111 769 265**
Utgående redovisat värde	**95 360 344**	**111 769 265**

Moderbolaget

	2024	2023
Förbättringsutgifter på annans fastighet	40 608	40 608
Maskiner och inventarier	193 795	53 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**234 403**	**93 668**
Utgående redovisat värde	**234 403**	**93 668**

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024	2023
Utdelning	61 000 000	3 604 000
Resultat vid avyttringar	0	105 587
	61 000 000	**3 709 587**

Årets utdelning på 61.000.000 avser anteciperad utdelning från HLL Hyreslandslaget Sverige AB.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 925 116	360 500
Uppskjuten skatt	-2 144 997	-7 870 282
Omklassificering		0
Totalt redovisad skatt	**-8 070 113**	**-7 509 782**

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		22 045 336		29 585 664
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 541 339	20,60	-6 094 647
Skatteeffekter ej avdragsgilla kostnader		-2 450 796		-2 196 047
Justering av tidigare års skatt				0
Skatteeffekt på periodiseringsfond		-102 337		-182 328
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader		-975 641		963 240
Omklassificering				0
Redovisad effektiv skatt	**36,61**	**-8 070 113**	**25,38**	**-7 509 782**

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-840 586	0
Uppskjuten skatt	0	-1 201 630
Totalt redovisad skatt	**-840 586**	**-1 201 630**

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		61 134 886		7 082 221
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 593 787	20,60	-1 458 938
Skatteeffekter ej avdragsgilla kostnader		-813 070		-584 510
Skatteeffekt av skattefria intäkter		12 566 000		841 818
Redovisad effekt skatt	**1,38**	**-840 857**	**16,97**	**-1 201 630**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983 120	983 120
Försäljningar/utrangeringar	-983 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**983 120**
Ingående avskrivningar	-267 946	-228 622
Försäljningar/utrangeringar	267 946	0
Årets avskrivningar	0	-39 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-267 946**
Utgående redovisat värde	**0**	**715 174**

Not 11 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	971 100	515 000
Under året nedlagda kostnader	0	456 100
Försäljningar/utrangeringar	-971 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**971 100**
Utgående redovisat värde	**0**	**971 100**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	971 100	515 000
Under året nedlagda kostnader	0	456 100
Försäljningar/utrangeringar	-971 100	0
Utgående balans	**0**	**971 100**
Utgående redovisat värde	**0**	**971 100**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 305 030	55 775 229
Inköp	1 569 642	1 529 801
Försäljningar/utrangeringar	-14 807 037	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**44 067 635**	**57 305 030**
Ingående avskrivningar	-39 819 578	-35 356 018
Försäljningar/utrangeringar	14 807 027	0
Årets avskrivningar	-4 488 124	-4 463 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-29 500 675**	**-39 819 578**
Utgående redovisat värde	**14 566 960**	**17 485 452**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 514	442 514
Försäljningar/utrangeringar	-142 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**300 173**	**442 514**
Ingående avskrivningar	-339 836	-299 228
Försäljningar/utrangeringar	142 341	0
Årets avskrivningar	-40 608	-40 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-238 103**	**-339 836**
Utgående redovisat värde	**62 070**	**102 678**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 13 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 662 061	388 010 322
Inköp	6 995 872	4 173 396
Försäljningar/utrangeringar	-106 121 135	-96 966 666
Omklassificeringar	96 092 266	73 445 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**365 629 064**	**368 662 061**
Ingående avskrivningar	-291 045 426	-279 180 083
Försäljningar/utrangeringar	63 326 575	61 734 336
Omklassificeringar	-46 838 629	-40 645 865
Årets avskrivningar	-20 263 416	-32 953 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-294 820 896**	**-291 045 426**
Utgående redovisat värde	**70 808 168**	**77 616 635**

Omklassificeringen avser tidigare leasade tillgångar.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 385	2 522 398
Inköp	14 746	527 402
Försäljningar/utrangeringar	-2 419 528	-57 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**587 603**	**2 992 385**
Ingående avskrivningar	-2 491 279	-2 479 689
Försäljningar/utrangeringar	2 419 528	41 470
Årets avskrivningar	-193 795	-53 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-265 546**	**-2 491 279**
Utgående redovisat värde	**322 057**	**501 106**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 14 Leasade tillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 099 887	580 426 521
Inköp	60 043 684	49 118 375
Försäljningar/utrangeringar	-17	0
Omklassificeringar	-96 092 266	-73 445 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**520 051 288**	**556 099 887**
Ingående avskrivningar	-166 040 932	-132 374 246
Försäljningar/utrangeringar	21 692	16
Omklassificeringar	46 838 629	40 645 865
Årets avskrivningar	-70 608 804	-74 312 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-189 789 415**	**-166 040 932**
Utgående redovisat värde	**330 261 873**	**390 058 955**

Omklassificeringar avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 023 600	50 727 524
Inköp	52 352 436	0
Försäljning	0	-703 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**102 376 036**	**50 023 600**
Utgående redovisat värde	**102 376 036**	**50 023 600**

Not 16 Specifikation andelar i koncernbolag
Koncernen
Moderbolaget

2024

Namn	Rösträttsandel	Bokfört värde
HLL Hyreslandslaget Sverige AB	100	102 376 036

2023

Namn	Rösträttsandel	Bokfört värde
HLL Hyreslandslaget Sverige AB	90,1	50 023 600

	Organisationsnummer	Säte
HLL Hyreslandslaget Sverige AB	556887-4753	Stockholm

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	17 332 461	9 881 128
Förutbetalda leasingkostnader	13 942 491	13 361 354
Övriga förutbetalda kostnader	10 310 490	5 955 781
	41 585 442	**29 198 263**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	1 243 518	1 150 973
	1 243 518	**1 150 973**

Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	65 325	153,85
	65 325	

Not 19 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit, nyttjad	11 975 996	31 910 377
Banklån	26 356 000	7 580 000
Avbetalningskontrakt	2 932 543	549 111
Finansiella leasingkontrakt	258 243 156	319 783 892
Avgår bokförd kortfristig del	-145 730 120	-141 456 019
	153 777 575	**218 367 361**
Kortfristig del av långfristig skuld	145 730 120	141 456 019

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.
Som säkerhet för skulder till kreditinstitut har lämnats företagsinteckningar om 159 200 000 (159 200 000) kronor. Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit, nyttjad	0	998 917
	0	**998 917**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 1 000 000 (1 000 000) kronor.

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	13 592 597	11 322 255
Upplupna sociala avgifter	4 283 811	3 542 137
Övriga upplupna kostnader	37 264 420	33 636 816
	55 140 828	**48 501 208**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	2 691 201	2 008 064
Upplupna sociala avgifter	853 634	630 872
Övriga upplupna kostnader	2 909 878	1 388 246
	6 454 713	**4 027 182**

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncernen

Enligt styrelserna i dotterbolagen föreligger inga eventualförpliktelser.

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	159 200 000	159 200 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	3 422 652	99 758
Maskiner som brukas enligt finansiella leasingavtal	330 261 873	390 058 955
	492 884 525	**549 358 713**

Moderbolaget

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser utöver borgensförbindelser.

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser dotterbolag	13 331 996	38 491 460
	13 331 996	**38 491 460**
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	**40 000 000**

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Aktiekapitalet i HLL Hyreslandslaget AB har minskats från 10 050 000 kr till 500 000 kr.

Stockholm
Datum framgår av den elektroniska underskriften

Börje Toresson
Ordförande

Sune Törnqvist

Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

SEALED BY Verified S1W_SQL21L-BYGDDSQG21E

Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 12:50

SENT BY OWNER:
Johan Ingerström • 13.03.2025 10:54

DOCUMENT ID:
ByGddsQg21e

ENVELOPE ID:
S1w_sQl21l-ByGddsQg21e

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning HLL AB 2024.pdf
30 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SUNE TÖRNQVIST	**Signed**	**13.03.2025 10:57**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1953/09/22)**
Sune.Tornqvist@hllab.se	Authenticated	13.03.2025 10:56	Low	IP: 194.16.22.34
Jan Börje Toresson	**Signed**	**13.03.2025 11:22**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1954/11/06)**
Borje.Toresson@hllab.se	Authenticated	13.03.2025 11:20	Low	IP: 155.4.221.70
LISA TORESSON	**Signed**	**14.03.2025 12:04**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1991/08/19)**
Lisa.Toresson@hllab.se	Authenticated	14.03.2025 11:57	Low	IP: 194.16.22.34
Johan Hans Olof Ingerström	**Signed**	**14.03.2025 12:50**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1984/04/13)**
johan.ingerstrom@se.gt.com	Authenticated	14.03.2025 12:48	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed